



<b>Šifra :</b>	02187
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 599.000 €

S354

Potpuno namješteni stan na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Poreču. Smješten svega 300 metara od plaže, u centru grada, stan omogućava lak pristup svim sadržajima koje ovaj prekrasan grad nudi.

Stan se prostire na površini od 119 m<sup>2</sup> i sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, svijetlog dnevnog boravka s blagovaonicom i terasom, moderne, potpuno opremljene kuhinje s vrhunskim aparatima, tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na terasu i četvrta manja radna soba. Također, stan ima elegantnu kupaonicu s kadom i tuš kabinom te odvojeni WC za goste.

Za udobnost u stanu brinu se klima uređaji, koji su postavljeni u dnevnom boravku i u tri spavaće sobe, ukupno četiri unutarnje jedinice.

Stanu pripada spremište i vlastita garaža za jedan automobil, te parking ispred garaže koji može koristiti za drugi automobil.

Ovaj stan pruža idealne uvjete za cjelogodišnji boravak, a njegova izvanredna lokacija i visokokvalitetna oprema čine ga iznimnom investicijskom prilikom s velikim potencijalom za turističko iznajmljivanje. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, plaže, barovi i brojni turistički sadržaji. Ispred stana dostupna su zajednička parkirna mjesta za stanare, što dodatno doprinosi praktičnosti ove nekretnine.