



Šifra :	02170
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	103 m2
Površina zemljišta :	100 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2004
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 335.000 €

K318

Prodaje se prekrasna kuća u nizu smještena u mirnom rezidencijalnom području, samo deset minuta hoda od plaže. Kuća površine 103 m² sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaoonice, dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom.

Ograđeno dvorište sadrži vrtni namještaj, vanjski whirlpool za pet osoba te roštilj. U sklopu nekretnine nalaze se i dva parkirna mjesta.

Kuća je potpuno opremljena i namještena, uključujući klima uređaje postavljene u svim sobama.

Lokacija ove kuće omogućuje lagan pristup svim sadržajima potrebnim za život. Trgovina je udaljena samo 500 metara, restoran 300 metara, dok je grad Poreč na devet kilometara udaljenosti.

More se nalazi na samo 800 metara udaljenosti, a ljubitelji aktivnog odmora mogu istražiti brojne biciklističke staze, vinske ceste i kulturne znamenitosti u okolici.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže mirno utočište u blizini mora, ali i za investitore koji žele osigurati stabilan prihod od turističkog najma.