



Šifra :	02153
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95 m ²
Površina vrta :	115 m ²
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 369.000 €

S340

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se novi stan površine 95 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase, hodnika, 3 spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, ima 4 klima uređaja marke Mitsubishi (u dnevnom boravku i spavaćim sobama), podno grijanje u cijelom stanu (dizalica topline), priprema tople sanitarne vode je također putem dizalice topline sa spremnikom od 175 litara, ima i protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s tri stakla, komarnicima i električnim roletama, pripada mu privatna okućnica površine ca 115 m² i parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča. Energetski razred "A". Useljenje: 31.05.2026.