



Šifra :	02151
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Satelit :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Spremište :	Da

Cijena : 303.600 €

S338

Ako ste u potrazi za kvalitetnom novogradnjom u Poreču na pješačkoj udaljenosti od centra i ostalih gradskih sadržaja ovo je nekretnina koju ne bi smijeli preskočiti. Dali za turističko iznajmljivanje ili miran obiteljski život lokacija je savršena.

Ovaj stan se nalazi na 1. katu zgrade od samo 5 stambenih jedinica i proteže se na 67,47m2. Sastoji se od ulaza, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na natkriveni balkon, dvije spavaće sobe i kupaoa. Stan ima spremište.

3 klima uređaja (u dnevnom boravku i spavaćim sobama), podno grijanje u cijelom stanu, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima, pripada mu i parkirno mjesto ispred zgrade.

Energetski razred "A".

Useljenje: 31.12.2025.

NAPOMENA:

Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.