



| | |
|----------------------------------|---------------|
| Šifra : | 02148 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 137 m2 |
| Površina zemljišta : | 177 m2 |
| Udaljenost od grada : | 5000 m |
| Udaljenost od mora : | 5000 m |
| Broj katova : | 3 |
| Broj soba : | 0 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica / WC : | 2 / 1 |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |
| Grijanje - Struja : | Da |
| Grijanje - Podno : | Da |

Cijena : 490.000 €

Poreč Urbane kuće je pet najmodernijih kuća u nizu u gradu Poreču, samo 5 km od centra grada. Ovaj moderni stambeni kompleks kombinira suvremene arhitektonske značajke s tradicionalnim istarskim stilom gradnje. Jedinice su idealni domovi za mlade obitelji koje će cijeniti mirno susjedstvo s malo prometa, ali ipak imati sve potrebne sadržaje u blizini poput vrtića, kafića, pekare i trgovina. Lokacija kuća je mjesto vrijedno izvanredne nekretnine.

KUĆA S5 137m2 stambene površine + 176,74m2 dvorišta- označena na slici Kuća se prostire na tri etaže, s ulaznim prostorom, WC-om za goste, ostavom ispod stubišta, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na terasu i vrt.

Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, jedna kupaonica.

Na drugom katu nalazi se ekskluzivna glavna spavaća soba s kupaonicom, walk-in ormarom i prostranim natkrivenom terasom površine 12,63 m2.

Vanjski prostori jednako su pažljivo osmišljeni kao i interijer

Grijanje i hlađenje: podno grijanje na struju i klima uređaji u svim prostorijama za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Nekretnina je trenutno u fazi izgradnje i prodaje se po principu "ključ u ruke", omogućujući budućem vlasniku da odmah useli u moderan i visokokvalitetno opremljen dom.

Za dodatne tlocрте, dokumentaciju i razgled slobodno nas kontaktirajte.