



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 02147         |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 137 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 141 m2        |
| <b>Udaljenost od grada :</b>     | 5000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 5000 m        |
| <b>Broj katova :</b>             | 3             |
| <b>Broj soba :</b>               | 0             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3             |
| <b>Broj kupaoica / WC :</b>      | 2 / 1         |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Balkon :</b>                  | Da            |
| <b>Grijanje - Struja :</b>       | Da            |
| <b>Grijanje - Podno :</b>        | Da            |

**Cijena :** 480.000 €

#### S312

Poreč Urbane kuće je pet najmodernijih kuća u nizu u gradu Poreču, samo 5 km od centra grada. Ovaj moderni stambeni kompleks kombinira suvremene arhitektonske značajke s tradicionalnim istarskim stilom gradnje. Jedinice su idealni domovi za mlade obitelji koje će cijeniti mirno susjedstvo s malo prometa, ali ipak imati sve potrebne sadržaje u blizini poput vrtića, kafića, pekare i trgovina. Lokacija kuća je mjesto vrijedno izvanredne nekretnine.

KUĆA S1 137m2 stambene površine + 140,46m2 dvorišta- označena na slici Kuća se prostire na tri etaže, s ulaznim prostorom, WC-om za goste, ostavom ispod stubišta, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na terasu i vrt.

Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, jedna kupaoica.

Na drugom katu nalazi se ekskluzivna glavna spavaća soba s kupaoicom, walk-in ormarom i prostranim natkrivenom terasom površine 12,63 m2.

Vanjski prostori jednako su pažljivo osmišljeni kao i interijer

Grijanje i hlađenje: podno grijanje na struju i klima uređaji u svim prostorijama za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Nekretnina je trenutno u fazi izgradnje i prodaje se po principu "ključ u ruke", omogućujući budućem vlasniku da odmah useli u moderan i visokokvalitetno opremljen dom.

Za dodatne tlocрте, dokumentaciju i razgled slobodno nas kontaktirajte.