



Šifra :	02145
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83 m2
Površina zemljišta :	50 m2
Udaljenost od grada :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da

Cijena : 315.000 €

S310

Poreč Townhouses je pet najmodernijih kuća u nizu u gradu Poreču, samo 4 km od centra grada. Ovaj moderni stambeni kompleks kombinira suvremene arhitektonske značajke s tradicionalnim istarskim stilom gradnje. Jedinice su idealni domovi za mlade obitelji koje će cijeniti mirno susjedstvo s malo prometa, ali ipak imati sve potrebne sadržaje u blizini poput vrtića, kafića, pekare i trgovina. Lokacija kuća je mjesto vrijedno izvanredne nekretnine.

KUĆA S2 83m2 stambene površine + 51m2 dvorišta- označena na slici
Prizemlje: ulazni prostor, WC, ostava ispod stubišta, dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, izlaz na terasu i vrt.

Prvi kat: dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaoice.

Vanjski prostor i sadržaji:

Vrt: 51 m² uređene površine

- Grijanje i hlađenje: podno grijanje na struju i klima uređaji u svim prostorijama za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Nekretnina je trenutno u fazi izgradnje i prodaje se po principu "ključ u ruke", omogućujući budućem vlasniku da odmah useli u moderan i visokokvalitetno opremljen dom.

Za dodatne tlocрте, dokumentaciju i razgled slobodno nas kontaktirajte.