



Šifra :	02117
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	73.27 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	400 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 295.000 €

S328

Červar Porat, na traženoj lokaciji cca. 500 metara od plaže na prodaji je elegantan četverosoban stan, ukupne površine 73,27 m². Stan se nalazi na mirnoj lokaciji, na prvom katu kuće u nizu - predstavlja idealan spoj udobnosti, stila i praktičnosti.

Stan se prostire na dvije etaže:

- Donja etaža obuhvaća predsoblje, modernu kuhinju, prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom, spavaću sobu, te elegantno uređenu kupaonicu,
- Gornja etaža obuhvaća predsoblje, dvije spavaće sobe i toalet.

U prizemlju se nalazi dodatno spremište ispod stepenica, te hladnjak, što pruža dodatnu funkcionalnost i praktičnost prilikom boravka u vrtu.

Stan je vrlo elegantno uređen, prostori su prozirni sa obilje prirodne svjetlosti. Namještaj i oprema stana su novi, te vrlo malo korišteni.

Stan je temeljito renoviran:

- postavljena je nova PVC stolarija,
- ugrađena su protuprovalna vrata,
- izmijenjene su instalacije struje i vode,

ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

- kompletno obnovljena kupaoonica,
- obnovljene su podne obloge,
- izrađeno je novo stubište,
- novi kvalitetan namještaj i moderna rasvjeta,
- inverter klima uređaji u svim prostorijama za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Privatni vrt - zelena oaza

Stanu pripada ograđeni vrt površine 49 m², u kojem se nalazi prostrana natkrivena terasa – savršeno mjesto za opuštanje, roštiljanje ili objedovanje na otvorenom. Uz vrt se nalazi i dodatno spremište za alat i vrtni pribor.

Posebna pogodnost ovog stana je LOKACIJA, na pješačkoj udaljenosti nalazi se plaža, restoran, trgovina, supermarket, caffe bar i ostalo.