



Šifra :	02113
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	357 m ²
Udaljenost od grada :	3000 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Godina izgradnje :	2025
Godina zadnje adaptacije :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : na upit €

K296

U ekskluzivnoj ponudi naše agencije izdvajamo ovu kamenu ljepoticu u okolici Poreča i mora

Autentična kamena kuća s bazenom - pažljivo renovirana i spremna za useljenje

U mirnom okruženju, na rubu slikovitog naselja i okružena netaknutom prirodom, smještena je ova prekrasna autentična kamena kuća, koja spaja šarm tradicije s udobnošću modernog života.

Kuća je u nizu, te vrlo dobro orijentirana i ima privatnosti, prostire se na cca 120 m² stambene površine, smještene na uređenoj parceli od 357 m², u potpunosti ograđenoj kamenim zidom koji pruža potpunu privatnost i sigurnost.

Na parceli se nalaze dvije vlastite parkirne pozicije, a svaki detalj na kući i oko nje pomno je osmišljen i izveden s puno pažnje i stila.

Ulaskom na posjed dočekat će vas lijepo uređeno dvorište s pravim zidanim

kaminom i ljetnom kuhinjom, savršenom za druženja i uživanje u toplim danima. U stražnjem dijelu dvorišta smješten je bazen sa sunčalištem koji pruža potpuni doživljaj mediteranskog ambijenta.

Kuća se sastoji od dvije etaže.

U prizemlju se nalazi ulazno predsoblje, prostrana kupaonica, kuhinja i blagovaonica s ostavom, te izlaz na stražnje dvorište i bazen. Dnevni boravak, topao i prozračan, ima direktan izlaz na terasu, idealnu za jutarnju kavu ili večernje opuštanje.

Na katu se nalaze tri udobne spavaće sobe i dvije moderne kupaonice, što ovu kuću čini pogodnom i za veću obitelj ili turistički najam.

Kompletno novo renovirana i namještena s ukusom
Korišteni su prirodni materijali – drvo, kamen i kvalitetna keramika
Očuvani su autentični kameni elementi koji pričaju priču tradicije

Kuća je novo opremljena – sve je novo i spremno za useljenje
Klimatizacija, moderna rasvjeta i funkcionalan raspored

Nekretnina nudi brojne mogućnosti – idealna kao obiteljska kuća, kuća za odmor ili investicija za turistički najam

Tiha i mirna lokacija s mnogo privatnosti, a ipak blizu svih sadržaja , 3 km od Kaštelira mjesto gdje postoji mogućnost kupovine, škola, vrtić, pošta i sve ostalo potrebno za svakodnevni život te 11km do obale i prvih plaža.

Ova jedinstvena nekretnina pruža savršen spoj rustikalnog i modernog, te nudi idealan prostor za život ili odmor u harmoniji s prirodom.