



Šifra :	02105
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišta :	770 m ²
Udaljenost od grada :	1000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Asfaltirano :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 260.000 €

K290

Ekskluzivno u ponudi agencije

Bajkovita kuća za adaptaciju s pogledom na more – Grožnjan

U srcu idiličnog krajolika Istre, u blizini čuvenog Grožnjana – grada umjetnosti, vina i tradicije – nalazi se ova kuća s nevjerojatnim potencijalom.

Smještena u slikovitom starinskom mjestu, kuća nudi čaroban pogled na more, vinograde i maslinike. Nekretnina se sastoji od kuće za adaptaciju i zemljišta ukupne površine 770 m², na kojemu se nalazi kuća, idealnog za stvaranje vlastite oaze.

Kao poseban bonus, uz kuću dolazi i dodatnih 4891 m² što šume i oranice – savršeno za ljubitelje prirode, samoodrživog života ili agroturizma.

Ključne prednosti:

prilika za adaptaciju po vlastitoj viziji

Pogled na more i okolni krajolik

Ukupna površina zemljišta: 5661 m²

Blizina Grožnjana, Motovuna, vinskih cesta i kulturnih manifestacija

Idealno za stvaranje obiteljskog doma, kuće za odmor ili investicijskog projekta s dušom.

Ne propustite ovu rijetku priliku – bajkovita Istra vas čeka!