



<b>Šifra :</b>	02087
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	75.70 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 260.000 €

S311

U ponudi imamo prekrasan stan u Funtani, šarmantnom istarskom mjestu tik uz more i predivne plaže.

Stan se nalazi na prvom katu i prostire se na dvije etaže, ukupne površine 75,70 m<sup>2</sup>.

Raspored prostorija:

Donja etaža sastoji se od hodnika, kupaonice

Spavaće soba s galerijom - idealan kutak za djecu, dodatni prostor za spavanje ili igraonicu

Prostran, svijetao dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, izlaz na veliku natkrivenu terasu sa stolom za blagovanje

Praktično smješteno spremište/špajza uz kuhinju

Na gornjoj etaži nalazi se velika spavaća soba s vlastitom kupaonicom

Dvorište i dodatni sadržaji:

Pripadajući dio dvorišta gdje se nalazi

Vrtna kućica/alatnica i spremište za dodatne stvari

-Mogućnost uređenja prostora kao grill zone, vrta za opuštanje ili prema vlastitim željama



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Parkirno mjesto u dvorištu pripada stanu.

Stan je kompletno klimatiziran (grijanje i hlađenje), prodaje se namješten i spreman je za useljenje odmah!

Izvrсна prilika