



<b>Šifra :</b>	02077
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	150 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	350 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2006
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Kamin :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 410.000 €

K279

Prekrasna obiteljska kuća sa dvorištem uz pregrađu Poreča, uređeno, mirno mjesto sa sadržajem poput dućana,cafea i restorana.

Kuća se sastoji od 2 stana , svaki na jednoj etaži

prizemlje: hodnik, ostava, dnevni boravak i blagovaonica sa kuhinjom, izlaz na divno uređeno dvorište , djelomično natkriveno sa ljetnom kuhinjom spavaća soba te kupaonica.

na prvom katu nalazi se hodnik, dnevni boravak izlaz na veliku terasu sa pogledom na more , kuhinja i blagovaonica , spavaća i kupaonica .

opremljena klima uređajima te peć na pelet

2 natkrivena parkirna mjesta

kopletno uređena i kvalitetno građena , vrlo dobra investicija !!!