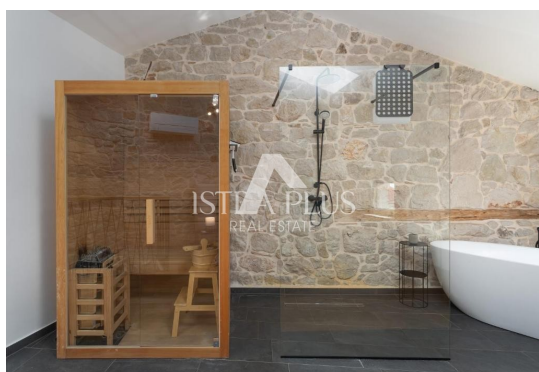
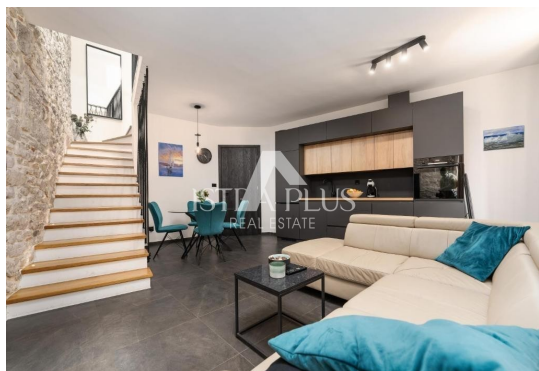




|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                    | 02061              |
| <b>Lokacija :</b>                 | Vrsar              |
| <b>Površina objekta :</b>         | 118 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>       | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Udaljenost od grada :</b>      | 50 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>       | 500 m              |
| <b>Broj katova :</b>              | 0                  |
| <b>Broj soba :</b>                | 5                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>       | 4                  |
| <b>Broj kupaoica / WC :</b>       | 3 / 0              |
| <b>Godina zadnje adaptacije :</b> | 2019               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Nije određeno      |
| <b>Klima :</b>                    | Da                 |
| <b>Sauna :</b>                    | Da                 |
| <b>Grijanje - Struja :</b>        | Da                 |
| <b>Namješteno :</b>               | Da                 |
| <b>Agencijska provizija :</b>     | 3 % + PDV          |

**Cijena :** na upit €

K269

Prekrasna kamena kuća u srcu Vrsara – idealna investicija!

U prekrasnom, povijesnom gradiću Vrsaru, na samo 500 metara od mora i svih ključnih sadržaja (dućan, kafići, restorani), prodaje se potpuno renovirana kamena kuća s tri moderno uređena apartmana.

Kuća se proteže na četiri etaže i nudi ukupno tri stambene jedinice, savršene za turistički najam.

Prizemlje: Studio apartman od 22,95 m<sup>2</sup>, otvorenog koncepta, moderno uređen i potpuno opremljen.

Prvi kat: Stan površine 29,57 m<sup>2</sup>, elegantno dizajniran s kombinacijom tradicionalnih i suvremenih elemenata.

Drugi kat + potkrovlje: Prostrani dvoetažni stan od 59 m<sup>2</sup>, s luksuznom wellness zonom i finskom saunom – savršen za opuštanje.

Ključne prednosti:

- ✓ Savršen spoj tradicije i luksuza – očuvani istarski detalji u kombinaciji s modernim dizajnom.
- ✓ Kompletно namještena i opremljena – spremna za nastavak turističkog iznajmljivanja.
- ✓ Odlična investicija – nekretnina s već dokazanom profitabilnošću tijekom sezone.
- ✓ Renovirana 2019. godine – bez dodatnih ulaganja.
- ✓ Vrhunska lokacija – blizina mora, restorana i svih potrebnih sadržaja.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Ne propustite priliku za ulaganje u ovu jedinstvenu nekretninu koja nudi udobnost, profitabilnost i autentični istarski šarm!

Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte nas!