



<b>Šifra :</b>	02004
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 379.000 €

**Ekskluzivno u ponudi agencije!**

Divan stan smješten u jednom od najljepših dijelova Istre – u Novigradu, na 100 metara od mora.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade i prostire se na komfornih 100m<sup>2</sup>.

otvoren i sunčan prostor, s pogledom na more koji je nesagradiv  
Otvoreni koncept dnevnog boravka, sa praktičnom galerijom koja se mozw prilagoditi vlastitom izboru , blagovaonice i kuhinje pruža osjećaj lakoće a iz ovog dijela stana izlazi se na balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled prema obali i moru .

U stanu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastiti izlaz na terasu sa pogledom, hodnik i kupaonica

Odličan obiteljski stan , udoban i funkcionalan.

Stan je potpuno namješten i opremljen, s više klima uređaja za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Pripada mu i spremište u suterenu zgrade, kao i vlastito parkirno mjesto – što je velika prednost, osobito u ljetnim mjesecima.

Posebnost ove nekretnine nije samo njezin sadržaj, već i lokacija: plaža je na nekoliko koraka, a pogled na more ostaje zauvijek otvoren.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Ovo je super prilika - bilo da tražite dom za obitelj ili investiciju za turistički najam .