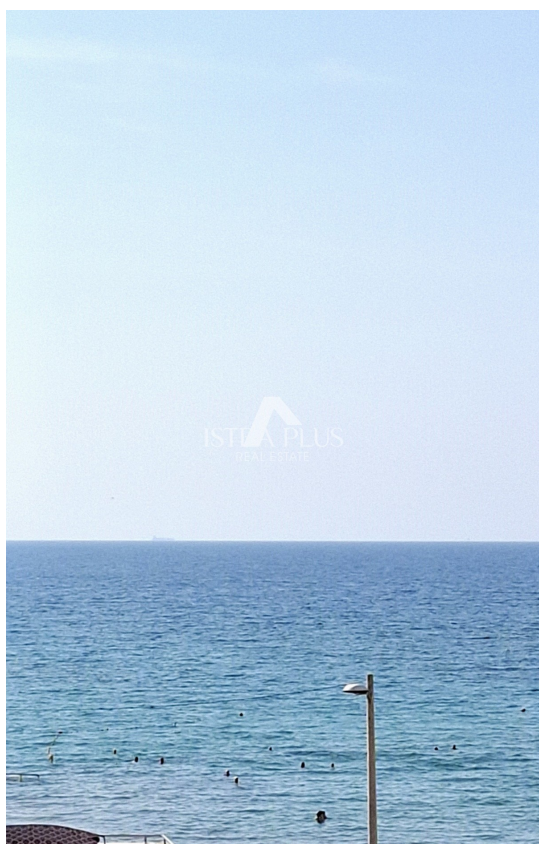




|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01958         |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 59.45 m2      |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m2          |
| <b>Udaljenost od grada :</b>     | 10 m          |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 30 m          |
| <b>Kat :</b>                     | 3             |
| <b>Broj katova :</b>             | 0             |
| <b>Broj soba :</b>               | 2             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1             |
| <b>Broj kupaoonica / WC :</b>    | 1 / 0         |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2012          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da            |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Garaža :</b>                  | Da            |
| <b>Lift :</b>                    | Da            |
| <b>Balkon :</b>                  | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |
| <b>Grijanje - Struja :</b>       | Da            |
| <b>Grijanje - Podno :</b>        | Da            |
| <b>Namješteno :</b>              | Da            |
| <b>Spremište :</b>               | Da            |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV     |

**Cijena :** 290.000 €

S249

Ekskluzivno u agenciji Istra Plus

Luksuzan stan Stan 2. red do mora , pogled more -garaža-lift

Stan površine 59.45m2 nudi luksuz i kvalitetu na izvrsnoj lokaciji , svega 30m od mora i prvih plaža.

Nalazi se na 3.katu moderne zgrade u samom centru grada Umaga , što dodatno povećava atraktivnost , a lift za automobile , te lift u zgradi osiguravaju praktičnost .

Stan je opremljen i namješten te je malo korišten , sa modernim karakteristikama poput podnog grijanje u kupaonici i u hodniku , te zidni fencoileri koji omogućuju grijanje i hlađenje u svim ostalim prostorijama.

Stan se sastoji od predsoblja s ugradbenim ormarima , kupaoonica sa krovnim prozorom što omogućuje prirodno osvjetljenje .

Velika spavaća soba koja ima garderobu i mogućnost dodavanja dodatne spavaće sobe , obzirom na visinu stropa i dodatni prozor .

Pogled na more iz kreveta stvara dodatnu dozu luksuza. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja imaju izlaz na prostranu terasu sa pogledom na more. Stanu pripada u vlasništvu podrum od 3,50m2 .

parkirno mjesto također u vlasništvu isključivo ovoga stana na okućnici od



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

zgrade koja je zatvorenog tipa sa rampom te je koriste samo stanari .

Dodatno je mogućnost kupnje parkirnog mjesta u zatvorenoj garaži samo za stanare zgrade .

Ovo je idealan stan za one koji traže kvalitetu , komfor i blizinu mora.