



Šifra :	01938
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	260 m2
Površina zemljišta :	686 m2
Udaljenost od grada :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	4 / 4
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Solarni paneli :	Da
Namješteno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 795.000 €

K232

Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more

Ova prekrasna vila s bazenom nudi sve što vam je potrebno i još mnogo toga!

Vila se prostire na 259,30 m2 i raspoređena je u četiri etaže: podrum, prizemlje, 1. kat i krovna terasa.

U podrumu se nalazi garaža, spremište sa toaletom, praonica rublja i tehnička soba. Prizemlje nudi ulazni hodnik, spavaću sobu sa kupaoonom, wc za goste i prostrani dnevni prostor, open space, dnevni boravak sa kaminom Piazzeta, blagovaona i kuhinja, sa izlaskom na natkrivenu terasu, vrt i bazen.

Na prvom se katu nalaze još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaoonicama dok na vrhu kuće možete uživati na prekrasnoj krovnoj terasi sa panoramskim pogledom na more.

Unutrašnjost vile uređena je s velikom pažnjom do detalja. Pod u svim prostorijama, osim kupaoonica, izrađen je od kvalitetnog hrasta natur. Za hlađenje i grijanje brinu se inverterske klime Fujitsu s ukupno 6 unutarnjih i 2 vanjske jedinice. U kupaoonicama su instalirani električni radijatori, a u dnevnom boravku se nalazi i udoban kamin Piazzeta.

Prva faza podnog grijanja već je provedena, a na krovu su instalirane cijevi za dizalicu topline. Za potrošnu toplu vodu koriste se solarni paneli, a dodatno grijanje vode osigurano je električnim grijačem.

Vila je opremljena Inoutic PVC troslojnim staklenim stijenama i prozorima koji

osiguravaju odličnu izolaciju i dovoljno prirodne svjetlosti. Sve rolete su električne.

Vila se nalazi na rubu građevinskog područja, a ispod nje se prostire prostrano poljoprivredno zemljište, što vam nudi jedinstven mir i prekrasan pogled kako na zelenilo tako i na more.

Vila se već četvrtu godinu iznajmljuje sezonski, samo tijekom ljeta turistima, i postiže popunjenost od oko 16 tjedana.

Osim prekrasne vile, u ponudi je i veliki bazen od 32 m² (4x8m) te sustav za navodnjavanje trave.

Ako tražite luksuzno i udobno mjesto za odmor u prekrasnom okruženju, ova je vila savršen izbor za vas!

Dodatne napomene:

Vila je opremljena svim potrebnim aparatima i namještajem za ugodan boravak.

U blizini vile se nalaze brojni restorani, trgovine i plaže.