



Šifra :	01929
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	230 m2
Površina zemljišta :	693 m2
Udaljenost od grada :	1000 m
Udaljenost od mora :	400 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoica / WC :	3 / 1
Godina zadnje adaptacije :	2019
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 1.880.000 €

K 226

Villa s bazenom ukupne stambene površine 230 m2, 400m do mora i 1km od centra Poreča. Nalazi se na zemljištu površine 693 m2 te se prostire na 2 etaže. U prizemlju vile se nalazi moderna kuhinja sa blagavaonicom, prostrani dnevni boravak i kupatilo. Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe, dva kupatila i terase.

U dvorištu se nalazi bazen veličine 32 m2, vanjski tuš, sunčalište te parkiralište. Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće: škola, vrtić, supermarketi, ambulanta, ljekarna, kafići i restorani.

Ova Villa je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.