



<b>Šifra :</b>	01927
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	156 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 0
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Centralno na naftu :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena : 449.000 €**

K224

U mirnom i ugodnom obiteljskom naselju, svega osam kilometara od Poreča i morske obale, smjestila se ova elegantna jednoetažna kuća koja pruža savršen spoj privatnosti, komfora i kvalitete života. Nekretnina je u cijelosti renovirana 2019. godine, pri čemu je poseban naglasak stavljen na funkcionalnost, vrhunske materijale i suvremeni stil.

Unutrašnjost kuće sastoji se od prostranog i svijetlog dnevnog boravka, moderne kuhinje povezane s blagovaonicom te tri komforne spavaće sobe. Svaka spavaća soba osmišljena je kao zasebna cjelina te je opremljena velikim udobnim krevetom, Smart TV-om i vlastitom kupaonicom. Kupaonice su opremljene vrhunskom sanitarnom opremom renomiranog proizvođača Grohe te keramikom Villeroy & Boch, što dodatno naglašava razinu luksuza i kvalitete.

Kuća raspolaže i s dva praktična spremišta te zasebnom kotlovnicom, dok su ispred objekta osigurana dva parkirna mjesta. Za potpunu sigurnost ugrađen je moderan sustav video nadzora. Grijanje je riješeno putem radijatora na lož ulje, uz veliki spremnik kapaciteta 2.000 litara, što omogućuje pouzdano i učinkovito grijanje tijekom cijele godine.

Posebnu vrijednost ove nekretnine čini vanjski prostor s terasom, bazenom i ljetnom kuhinjom. Ljetna kuhinja opremljena je vrhunskim Miele aparatima, uključujući plinski štednjak, perilicu posuđa i hladnjak, te predstavlja idealno mjesto za druženja i uživanje na otvorenom. Bazen je grijan putem dizalice topline, što omogućuje njegovo korištenje i izvan ljetne sezone.

U neposrednoj blizini nalaze se trgovina, restoran, kafić i svi sadržaji potrebni za svakodnevni život, čime je ova nekretnina idealan izbor kako za obiteljski dom, tako i za opuštanje ili turističku namjenu.