



Šifra :	01920
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	156.26 m ²
Površina zemljišta :	536 m ²
Udaljenost od grada :	1000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 456.500 €

K220

U blizini Vrsara i Rovinja , na vrlo mirnoj lokaciji okružena prirodom nalazi se moderna kuća u izgradnji atraktivnog dizajna.

Najznačajnije karakteristike koje opisuju ovu kuću su prostranost, atraktivan dizajn i udobnost

Kuća se prostire na bruto 156,26 i neto 106,55m² uz vanjski bazen i dva parkirna mjesta. Kuća se sastoji od dvije etaže. Bilo da kuću koristite za odmor ili svakodnevni život, pružit će vam užitak na svakom koraku – hodnik i toalet , otvoreni dnevni prostor u prizemlju, kuhinja i blagovaonica , te ostava. Izlazi na natkrivenu terasu i dvorište sa bazenom.

Na katu se nalaze hodnik, 3 spavaće sobe , kupaoica i garderoba. Jedna spavaća soba raspolaže terasom.

Nekretnina u potpunosti odražava suvremenu arhitekturu i bit će idealan dom za modernu obitelj koja voli život.

Kompletno klimatizirana , klimatske jedinice u svim prostorijama te podno grijanje kroz cijelu kuću .

Na vrlo dobroj poziciji između Vrsara i Rovinja, također u blizini 1 km se nalazi centar mjesta gdje postoji mogućnost škole, vrtića, kupovine, restorani i cafei . .

Kuća je prostrana, moderna i udobna, kraj iznimno cijenjen među ljubiteljima dobre hrane i vina. Obiluje i lokalnim obiteljskim proizvođačima proizvoda poput maslinovog ulja, vina , meda i sira.