



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01913                |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 76.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Udaljenost od grada :</b>     | 400 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 5000 m               |
| <b>Kat :</b>                     | 2                    |
| <b>Broj katova :</b>             | 0                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                    |
| <b>Broj kupaoica / WC :</b>      | 1 / 1                |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |
| <b>Balkon :</b>                  | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Spremište :</b>               | Da                   |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV            |

**Cijena :** 237.000 €

S228

Stan E na 2. katu - okolica Poreča

Stan će se nalaziti u novoj modernoj zgradi, koja

e se sastojati od ukupno 5 stambenih jedinica.

Stanovi se nalaze na  
odlic

noj lokaciji u blizini centra  
Porec

a, na samo 5 km od plaža.

Na prodaju su dvosobni stanovi, po dva na prvom i drugom katu. Stanovi imaju 76,5m<sup>2</sup>, a sastoje se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice po otvorenom stilu, ostave, kupaoice, dvije spavac

e sobe, gostinjskog WC-a i terase sa koje se  
pruz

a lijep pogled na okolno naselje.

Postavljena je prva faza podnog grijanja na vodu, a hlađenje je predviđeno putem klima uređaja.

Po

z

✓

elji kupca,  
moguc

,

a je ugradnja dizalice topline.

Stanu također pripada jedno parkirno mjesto te je  
moguc

,

e kupiti dodatno parkirno mjesto.

Glavne prednosti ovoga stana su blizina svih bitnih sadržaja za  
z

✓

ivot, mirna lokacija, blizina mora i centra te kvalitetna gradnja.  
Kraj radova je predviđen travanj/2025.