



Šifra :	01911
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76.50 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	400 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 237.000 €

S226

Stan C na 1. katu - okolica Poreča

Stan će se nalaziti u novoj modernoj zgradi, koja

e se sastojati od ukupno 5 stambenih jedinica.

Stanovi se nalaze na

noj lokaciji u blizini centra
Porec

a, na samo 5 km od plaža.

Na prodaju su dvosobni stanovi, po dva na prvom i drugom katu. Stanovi imaju 76,5m², a sastoje se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice po otvorenom stilu, ostave, kupaoice, dvije spavac

e sobe, gostinjskog WC-a i terase sa koje se
pruz

a lijep pogled na okolno naselje.

Postavljena je prva faza podnog grijanja na vodu, a hlađenje je predviđeno putem klima uređaja.

Po

z

✓

elji kupca,
moguc

,

a je ugradnja dizalice topline.

Stanu također pripada jedno parkirno mjesto te je
moguc

,

e kupiti dodatno parkirno mjesto.

Glavne prednosti ovoga stana su blizina svih bitnih sadržaja za
z

✓

ivot, mirna lokacija, blizina mora i centra te kvalitetna gradnja.
Kraj radova je predviđen travanj/2025.