



Šifra :	01891
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	302.73 m2
Površina zemljišta :	1388 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica / WC :	6 / 1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Sauna :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Alarm :	Da
Jacuzzi :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 1.500.000 €

K208

Luksuzna vila s bazenom - Poreč okolica

Vila se nalazi na zemljištu od 1388m2 te se prostire na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, kroz kojeg se ulazi u vilu gdje se nalazi dnevni boravak, kuhinja sa blagovaona sve po open space konceptu, spremište s vešerajem, gostinjski WC, spavaća soba s vlastitom kupaoionicom i radna soba. U u dnevnom boravku i blagovani se proteže staklena klizna stijena iz koje se izlazi u dvorište gdje se nalazi natkrivena terasa, sunčalište, grijani bazen od 50m2, prostrana ljetna kuhinja, Sauna i kupanica.

Na 1. katu se nalaze 4 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaoionicom i izlazom na vlastiti balkon, dok master bedroom ima zasebni garderobni prostor (walkin ormar).

Sa 1. kata vode vanjske stepenice na krovnu terasu gdje će se nalaziti jacuzzi, sunčalište te dio za druženje i opuštanje s panoramskim pogledom na istarski krajolik i more.

Grijanje i hlađenje je podno putem dizalica topline, aluminijska stolarija, uređeno dvorište sa provedenim navodnavanjem.

Planirani završetak izgradnje krajem 2024. godine.

Vila je smještena na svega 10 minuta od Poreča i od mora.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće: škola, vrtić, dućan, pošta, ljekarna,



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

kafići i restorani.