



Šifra :	01889
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	310 m2
Površina zemljišta :	32 m2
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	50 m
Broj katova :	0
Broj soba :	9
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaoica / WC :	5 / 0
Godina zadnje adaptacije :	2017
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Namješteno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 1.166.000 €

Luksuzna kuća u centru Poreča sa 3 stana raspoređena na 3 etaže
50M OD MORA

Luksuzna kuća u centru Poreča spoj modernih pogodnosti i povijesnog šarma

Svaka etaža ima zasebni ulaz . Ukupne stambene površine 310m2

Prizemlje sa dvorištem od 32m2

Stan u prizemlju 95.3m2 sastoji se od hodnika, spavaće sobe sa vlastitom kupaoicom i izlazom na dvorište .

Komforan dnevni boravak, sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na idiličnu terasu i uređeno dvorište , spavaća soba , velika kupaoica sa kadom i tušem , vešeraj.

Kod adaptacije pazilo se na očuvanju originalnih detalja poput kamenih stupova i starih ciglica što ovoj kući daje posebni povijesni šarm.

Dodatne značajke stana :

Podno grijanje u cijelom stanu

Komarnici na prozorima

Klima uređaji u svim prostorijama

Video parlafon za dodatnu sigurnost

Priključak vode u dvorištu za ljetnu kuhinju ili jacuzzi

Solar tube za prirodno osvjetljenje .

1. Kat 113.51m2 sastoji se od predsoblje, velikog dnevnog boravka sa blagovaonicom i malo odvojenom kuhinjom , tri spavaće sobe i dvije kupaoice . Kuhinja i kupaoice raspolažu podnim grijanjem a u svim prostorijama postavljeni su klima uređaji .

Komarnici na prozorima

Klima uređaji u svim prostorijama

Video parlafon za dodatnu sigurnost

Mansarda površine 69.83m² sastoji se od dnevnog boravka , kuhinje i blagovaonice , kupaonice te spavaće sobe .

Također sve prostorije potpuno klimatizirane .

Ovaj stan nudi i praktičnost i udobnost s puno ugradbenih ormara i ladica, prostor je organiziran i prilagođen svakodnevnom životu .

Također je podno grijanje u kupaonici .

svaki stan ima vlastito brojilo struje .

Kuća je adaptirana kompletno i kvalitetno 2017. godine.

Ova nekretnina je idealna za investiciju ili život u srcu grada s lakoćom pristupa svim sadržajima , te pruža udobnost i sigurnost .