



Šifra :	01878
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	249 m2
Površina zemljišta :	800 m2
Udaljenost od grada :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	4 / 1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 885.000 €

K202

U mirnom mjestu nedaleko Poreča nalazi se ova moderna vila sa bazenom. Vila od 249m2 nalazi se na zemljištu od 800m2, te se proteže na prizemlje i 1. kat.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, tehnička soba/vešeraj, gostinjski WC, spremište, prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica po open space konceptu sa staklenim stijenama koje daju svijetlost prostoru. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu, sunčalište s bazenom 8mx3.5m, vanjskim tušem, biti će provedena i prva faza za jacuzzi i ljetnu kuhinju.

Na 1. katu se nalazi hodnik 4 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaoonom, dvije spavaće sobe imaju svoju vlastitu terasu. Master bedroom imati će kupaoonu sa tušem i kadom, te prostranu terasu sa pogledom na more.

Vila raspolaže i garažom u kojoj će se nalaziti punjač za električno auto i zasebna tehnička prostorija za bazen.

Podno grijanje je sprovedeno u svim prostorijama putem toplinske dizalice, te će raspolagati klima uređajima za hlađenje.

Izolacija je staklena vuna 10cm sa duplom mrežicom.

Završetak je predviđen krajem jeseni 2024.