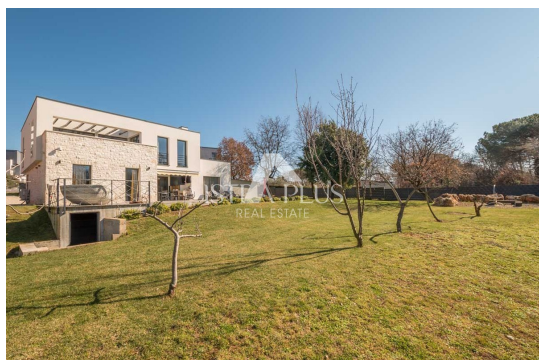




Šifra :	01873
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišta :	1139 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	5 / 0
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 980.000 €

K198

Villa moderne arhitekture i dizajna - 1500m od mora

Savršen spoj moderne arhitekture i mediteranskog okruženja glavna su obilježja ove vile koju vam predstavljamo. Vila se nalazi u predgrađu Poreča, samo 2 km od plaže i centra, ali dovoljno daleko od gužve i gradske vreve. Dizajnirana je kao obiteljska vila koja udovoljava najstrožim funkcionalnim i estetskim kriterijima. Vila impresionira svojom profinjenom elegancijom - ravne linije i tople, opuštajuće boje ove vile daju joj izvanredan šarm.

Ova vila izgrađena je na parceli od 1200 m2. Stambena površina prostire se na 250 m2 i proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat.

Prizemljem dominira prostrani otvoreni prostor koji kombinira ulazni hodnik, gostinjski WC i ostavu s odvojenim ulazom, kao i modernu kuhinju, blagovaonicu i elegantan dnevni boravak s kaminom. Dalje nailazimo na glavna spavaća soba s modernom kadom u središtu sobe i odvojenom kupaoionicom s tuš kabinom. Neizostavan dio ove prekrasne vile su veliki stakleni zidovi između unutrašnjosti i vanjštine koji omogućuju povezivanje svakodnevnog života s vanjskim dijelom i tako čine ugodnu cjelinu.

Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe s kupaoionicama i izlazom na veliku terasu.

Vila je okružena uređenim vrtom u čijem se središnjem dijelu nalazi bazen (13,5

× 4 m) sa sunčalištem i travnjakom s brojnim mediteranskim biljem.

Ljetna kuhinja s kaminom smještena je na vanjskoj terasi s koje se lako može ući u vilu.

U sklopu ograđenog dvorišta nalaze se parkirna mjesta i garaža.

Ostala oprema: podno grijanje s dizalicom topline, solarni sustav tople vode

Vila je u potpunosti opremljena dizajnerskim namještajem i modernom tehnologijom.