



<b>Šifra :</b>	01868
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	105 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 345.000 €

K196

Poreč-okolica , 10 km od grada , kamena , kompletno renovirana kuća , posljednja u nizu , sa okućnicom od 200 m2 , ukupne stambene površine 105 m2 na 3 etaže po 35 m2 .

Prizemlje – kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i kupaonica na prvom katu je jedna komforna spavaća soba , te je u potkrovlju smještena još jedna spavaća soba sa kupaonicom .

raspoláže velikom natkrivenom terasom u dvorištu idealna za ljetnu kuhinju i bbq , površine 17 m2 .

U dvorištu su osigurana 2 parkirna mjesta , uređena je te će tu biti smješten i jacuzzi tzv. Swim-spa , 6x2.5m sa 3 protu mlazne pumpe

Podno grijanje i klima uređaji .

Kuća je kompletno novo renovirana .

**CIJENA PODRAZUMJEVA KOMPLETNO ZAVRŠENU KUĆU SA NAMJEŠTAJEM I OPREMOM .**

Izrazito dobro iskorištenog interijera , ukusno uređena , uredna sa puno osmišljenih detalja koji kući daju toplinu .

Kuća je spojena na gradsku kanalizaciju.