



Šifra :	01867
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	218.62 m2
Površina zemljišta :	830 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	4 / 1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 1.049.000 €

K195

Luksuzna vila s bazenom, 2 km od mora i Poreča.

Vila se prostire na prizemlje i 1. kat.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kotlovnica sa vešerajem, gostinjski WC, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaoonom i vlastitim izlazom u dvorište, veliki dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja po open space konceptu sa izlazom na natkrivenu terasu, gdje se nalazi ljetna kuhinja sa kaminom, prostrano sunčalište te bazen 11m x 4.5m. Uz bazen se nalazi vanjski tuš, te vanjski WC i još jedno spremište.

Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaoonicom, dok master bedroom ima vlastitu natkrivenu terasu sa pogledom na nesagradivu prirodu i bazen.

Vila ima toplinsku dizalicu 16KW, sa mogućnosti paljenja na daljinu, podno grijanje, te fenkijeri u svim prostorijama.

PVC stolarija sa troslojnim argon staklima, komarnicima i električnim roletama na svim prozorima i staklenim stijenama.

U spavaćim sobama je postavljen visoko kvalitetni parket, a kuhinja i namještaj su rađeni po mjeri.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

U svakoj kupaonici se nalaze radijatori, zidno sušilo za kosu, te ogledala sa odmagljivačem.

U svim spavaćim sobama nalazi se sef.

Vila je ograđena i ima električnu kapiju, te raspolaže sa 3 parkirna mjesta.

Vila se nalazi na mirnoj poziciji u Poreču nedaleko svim potrebnim sadržajima za život.