



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 01860 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 91.34 m ² |
| Površina vrta : | 0 m ² |
| Udaljenost od grada : | 2000 m |
| Udaljenost od mora : | 1000 m |
| Kat : | 1 |
| Broj katova : | 0 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica / WC : | 1 / 1 |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | A |
| Parkiralište : | Da |
| Balkon : | Da |
| Klima : | Da |
| Grijanje - Podno : | Da |
| Spremište : | Da |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cijena : 359.000 €

S201

STAN D

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 91 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase, hodnika, 3 spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Stan se nalazi na 1. katu zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, imati će 4 klima uređaja (u dnevnom boravku i spavaćim sobama), podno grijanje u cijelom stanu (dizalica topline), protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima i električnim roletama, pripada mu i parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča.

Energetski razred "A".

Useljenje: 31.03.2026.

NAPOMENA:

Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.