



Šifra :	01849
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	195 m2
Površina zemljišta :	727 m2
Udaljenost od grada :	2500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoica / WC :	4 / 0
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Stolarija - ALU/PVC :	Da
Namješteno :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Alarm :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 830.000 €

S192

Moderna vila sa bazenom 800m od mora.

Vila se proteže na dvije etaže i ima 195m2, a smještena je na zemljištu veličine 727m2.

U prizemlju se nalazi spavaća soba s vlastitom kupaoicom, gostinjski WC, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom u dvorište gdje se nalazi sunčalište i drijani bazen dimenzija 8x4m. Pokraj bazena nalazi se ljetna kuhinja i vanjski WC.

Na 1. katu se nalazi hodnik, tri spavaće sobe s vlastitim kupaoicama i a jedna spavaća ima svoj balkon.

Vila ima podno grijanje putem dizalice topline marke Viesmann, te klima uređaje u svim prostorijama, dok su na krovu postavljeni solarni paneli za grijanje vode. Prozori su od PVC stolarije, dok su staklene stijene u dnevnom boravku od aluminija. Sve staklene stijene i prozori imaju električne rolete i komarnike. Pri izgradnji i opremanju ove moderne vile korišteni su isključivo najkvalitetniji materijali, a namještaj je biran po mjeri da se iskoristi kvalitetno i detaljno sav prostor.

Vila ima alarmni sustavom.

Dvorište je potpuno ograđeno i ima električnu kliznu ogradu te raspolaže sa 4 parkirna mjesta.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće: škola, vrtić, dućan, pošta,



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

ambulanta, ljekarna, kafići i restorani.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.

Kuća se prodaje potpuno namještena.