



Šifra :	01830
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	149 m2
Površina zemljišta :	350 m2
Udaljenost od grada :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 611.000 €

K186

Na 6 kilometara od Poreča će se nalaziti ova vila s bazenom.

Vila se nalazi na prostranom zemljištu te se proteže na 3 etaže.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog WC-a, vešeraja/spremišta, te kuhinje, blagovaone i velikog dnevnog boravka po open space konceptu, iz kojeg se može izaći u dvorište gdje se nalazi sunčalište sa bazenom 24m2.

Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe od kojih jedna ima svoju vlastitu kupaoonicu i izlaz na natkrivenu terasu, a dvije imaju zasebnu kupaoonicu na korištenje.

Na 2. katu se nalazi prostrani master bedroom, prostorija za garderobu i vlastita kupaoonica. Iz spavaće sobe se izlazi na djelomično natkrivenu terasu koja nudi panoramski pogled na more.

Grijanje/hlađenje je putem toplinske dizalice i klima uređaja.

Vila raspolaže sa 2 parkirna mjesta.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće: škola, vrtić, dućan, kafić i restorani.

Ova vila je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.