



Šifra :	01815
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132.49 m ²
Površina zemljišta :	706 m ²
Udaljenost od grada :	1000 m
Udaljenost od mora :	14000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoica / WC :	3 / 0
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 528.488 €

K181

Vila u izgradnji u okolici Baderne.

Vila se sastoji u prizemlju od predsoblja kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka , izalaz na natkrivenu terasu i dvorište sa bazenom , praktično jedna spavaća soba i kuponica nalaze se u prizemlju , također tu je i spremište. Na katu se nalazi predsoblje, dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupaoicom i velike terase.

U dvorištu vile smješten je bazen.

Grijanje će biti podno na struju i preko klima uređaja.

Specifikacija

Kuća 132.49 m ² × 2.175, 00 EUR	288.165,00 EUR
Bazen 36,65 m ² × 750,00 EUR	27.487,50 EUR
Staze i terasa 104,05 m ² × 225,00 EUR	23.411,25 EUR
Dva parkinga 50,72 m ² × 550 EUR	27.896,00 EUR
Travnjak i zelenilo 446.64 m ² × 125 EUR	55.830,00 EUR