



Šifra :	01802
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	306 m2
Površina zemljišta :	1753 m2
Udaljenost od grada :	1500 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	4 / 1
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Wellness :	Da
Jacuzzi :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 1.250.000 €

K178

Moderna luksuzna vila prekrasnog dizajna u mirnom okruženju, 10 km od Poreča. Vila se proteže na tri etaže ukupne površine 306 m2 stambenog prostora i nalazi se na parceli od 1753 m2.

U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba sa kupaoionicom i izlazom u dvorište, gostinjski WC, spremište, kuhinja i blagovaonica sa dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu i dvorište gdje se nalazi sunčalište i bazen od 50m2. Tu se nalazi i ljetna kuhinja sa vanjskom blagovaonom. U prizemlju se isto nalazi Wellness sa saunom, relax zonom i tušem.

Na 1. katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaoionicom i izlazom na terasu na kojoj se nalazi jacuzzi i koja pruža pogled na more i krajolik. U suterenu se nalazi teretana.

Hlađenje / grijanje u vili je riješeno toplinskom pumpom, u cijeloj vili je provedeno podno grijanje.

Vila raspolaže sa 3 parkirna mjesta.