



Šifra :	01791
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	111.10 m2
Površina zemljišta :	385 m2
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Sauna :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Stolarija - ALU/PVC :	Da
Spremište :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 774.000 €

K173

Dvojna luksuzna vila ukupne stambene površine 111.10 m2, koja se nalazi na parceli površine 385 m2.

Vila se proteže na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi WC, kuhinja, blagovaonica i veliki dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i vrt gdje se nalazi bazen i sunčalište, te ljetna kuhinja.

Na 1. katu se nalaze tri spavaće sobe i dva kupatila, jedna ima vlastitu kupaoonicu, te spremište.

Vila će imati podno grijanje putem dizalice topline a hlađenje je osigurano putem zidnih ventilo-konvektora.

Vila raspolaže sa dva parkirna mjesta.

Vila se prodaje namještena po sistemu ključ u ruke.

Kupac ne plaća porez na promet nekretninama od 3%.

Završetak radova je predviđen 07/2024. godine.