



Šifra :	01699
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	110 m2
Površina zemljišta :	2128 m2
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	18000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoica / WC :	3 / 0
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Namješteno :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 332.000 €

K151

Tinjan - Okolica

Montažna prizemnica sa bazenom u mirnoj i prirodnoj idili.

Kuća će se sastojati od natkrivene terase, dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, tri spavaće sobe i tri kupaoice.

Natkrivena terasa će nuditi lijep pogled na vrt koji će biti uređen mediteranskim biljem, te sunčalište s bazenom površine 30 m2 koji omogućuje potpuni užitek u ljetnom periodu.

Kući pripada velika okućnica od 2128 m2.

Grijanje i hlađenje je regulirano putem klima uređaja.

Izolacija se sastoji od 16cm staklene vune u zidovima te 8cm stiropora i fasade.

Kuću si možete urediti po svom ukusu s obzirom da je kuća još u fazi izgradnje, mogući su dogovori s prodavateljem, koji je ujedno i izvođač radova.

Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke s namještajem.

Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku investicije u svrhu turističkog najma ili obiteljske kuće.