



Šifra :	01657
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220.41 m ²
Površina zemljišta :	501 m ²
Udaljenost od grada :	3500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj katova :	0
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoica / WC :	4 / 1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Sauna :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Wellness :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 825.000 €

K129

U okolici Poreča 3.5 km od centra grada i mora u iznimno mirnom okruženju se nalazi luksuzna vila u izgradnji, ukupne površine 233,13m², te okućnice od 376 m².

Vila se prostire na tri etaže: prizemlje, kat i potkrovlje.

U prizemlju se nalazi: natkriveni ulaz, hodnik, spremište, tehnička soba, sauna i wellness, gostinjski WC, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica po open space konceptu sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu gdje se nalazi sunčalište i bazen 27m².

Na 1. katu su smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaoicom, jedna spavaća soba ima vlastitu garderobu i zasebnu terasu, dok ostale dvije imaju izlaz na zajedničku prostranu terasu.

U potkrovlju vile se nalazi hodnik, sauna, kupaoica, 2 spremišta i prostrana terasa od 77,80 m² koja pruža se prekrasan pogled na more.

Predviđeno je podno grijanje putem toplinske pumpe, te za hlađenje klima uređaji, osim toga, u dnevnom boravku biti će montiran kamin.

Uz napomenu, ne plaća se porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od ugovorene kupoprodajne cijene.