



Šifra :	01604
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	357 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od grada :	7000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupaoonica / WC :	0 / 0
Energetska učinkovitost :	B
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Bazen :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 760.000 €

K102

Poreč - okolica, kuća s 2 stana, bazenom i pogledom na more

Prodaje se samostojeća kuća ukupne površine od 357 m2 u okolici Poreča, sastoji se od velikog dvoetažnog stana u prizemlju i katu kuće površine 259 m2, apartmana površine 51 m2, garaže površine 25 m2, konobe i spremišta. Dvoetažni stan se sastoji od dnevnog dijela, zatvorene terase (zimski vrt) s pogledom na more, 5 soba, 3 kupaoonice, WC-a za goste i balkona.

Kuća ima centralno grijanje na plin, alarm, videonadzor, bazen i lijepu održavanu okućnicu. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, okružena je zelenilom, fasada je obnovljena 2023. godine, udaljena je ca 5 km od mora i ca 7 km od centra Poreča.

Energetski razred "B".