



Šifra :	01593
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	96.56 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od grada :	6000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Stolarija - ALU :	Da
Spremište :	Da
Videonadzor :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 460.000 €

S63 - Stan B

Luksuzni stan u okolici Poreča.

Stan se nalazi u prizemlju ukupne površine 96,56m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, master bedroom sa vlastitom kupaoonom, 2 spavaće sobe koje dijele jednu kupaoonu, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space konceptu iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu (14,95 m2), te sunčaliste s vlastitim bazenom. Stanu pripada i spremište/strojarnica u podrumu.

Zgrada je građena od kvalitetnih materijala.

Stolarija je aluminijska, troslojno staklo termopan, sa električnim roletnama.

Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-splt inverter klima uređajima.

Svakom stanu pripadaju dva natkrivena parkirna mjesta.