



Šifra :	01590
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	179 m2
Površina zemljišta :	361 m2
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	4 / 0
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A
Bazen :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 780.000 €

K97

Prekrasna kamena villa u okolici Poreča sa panoramskim pogledom prirodo.

Udaljena je 7km od Poreča i mora, u blizini se nalazi dućan , kafić, pošta.

Smještena je na zemljištu površine 361m2 sa njegovanim i uređenim travnjakom, te bazenom od 31m2. Nalazi se na rubu naselja, te na rubu građevinske zone.

Villa je površine 179m2 raspoređenih na dvije etaže.

U prizemlju ville nalazi se prostrani dnevni boravak sa kaminom, blagovaonica i kuhinja sa izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba sa vlastitom kupaoionicom, gostinjski WC, praonica rublja, te spremište. Dok su na prvom katu smještene tri spavaće sobe, svaka ima vlastitu kupaoonicu, a jedna spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu sa pogledom na krajolik.

Sve prostorije raspolažu klima uređajima, ugrađena je dizalica topline kombinirana s podnim grijanjem i fenkojlerima.

Kompletno je opremljena i namještena te se kao takva prodaje.