



<b>Šifra :</b>	01559
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	94.70 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 300.000 €

**S47**

Prodaje se stan u novogradnji u zgradi sa 4 stana.

U prizemlju zgrade smješten je stan od 94.7 m<sup>2</sup> kojemu pripada i vrt od 146 m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta i spremišta od 5 m<sup>2</sup>

Grijanje i hlađenje stana je putem klima uređaja, te podno grijanje u dnevnom boravku, hodniku i kupaoni.

Stanu pripada i jedno parkirno mjesto.

na lokaciji Tar-Vabriga , mjesto sa vrlo dobrom infrastrukturom, škola, vrtić, supermarketi te vrlo blizu mora .