



Šifra :	01540
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	49.83 m2
Površina vrta :	70 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	750 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : na upit €

S559

EKSKLUZIVA AGENCIJE

Istra , Tar- Vabriga mjesto između Poreča i Novigrada ca. 7 km udaljenosti .

U uređenom naselju gdje se u blizini nalazi škola, vrtić, pošta, supermarketi , kafići i restorani sa vrlo dobrom infrastrukturom i prometnom povezanošću te blizini prekrasnih plaža .

Na odličnoj lokaciji ca. 750m od mora nalazi se ovaj stan koji je smješten u mirnoj ulici u prizemlju vrlo uredne zgrade .

Sastoji se od hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te kupaoice .

Iz dnevnoga boravka izlazi se na terasu sa pergolom gdje je smješten vanjski kamin te u nastavku prekrasan dio dvorišta sa maslinom, ružmarinom, mentom i raznolikim mediteranskim biljem.

Posjeduje podrum u zgradi te 2 parkirna mjesta.

Vrlo uredan i praktičan stan u blizini plaža i centra sa svim sadržajima te predstavlja dobru priliku za rješavanje stambenog pitanja ili za iznajmljivanje