



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01502         |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 280 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 1280 m2       |
| <b>Udaljenost od grada :</b>     | 500 m         |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 7000 m        |
| <b>Broj katova :</b>             | 0             |
| <b>Broj soba :</b>               | 8             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 6             |
| <b>Broj kupaoica / WC :</b>      | 4 / 0         |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 1986          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da            |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Bazen :</b>                   | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |
| <b>Grijanje - Kamin :</b>        | Da            |
| <b>Stolarija - Drvena :</b>      | Da            |
| <b>Namješteno :</b>              | Da            |
| <b>Spremište :</b>               | Da            |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV     |

**Cijena :** 485.000 €

K77

Nedaleko Poreča i mora smještena je samostojeća obiteljska kuća od 280 m2 sa garsonijerom i apartmanom na parceli od 1280 m2.

Kuća treba adaptaciju.

U prizemlju kuće nalazi se predsoblje, kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak , ostava i kupatilo.

Na prvom katu su smještene četiri spavaće sobe , dvije kupaone i terasa sa pogledom na more.

Garsonijera ima 27 m2, dok apartman 55 m2.

U dvorištu ima bazen koji nije u funkciji.

Nalazi se u mjestu ca. 7 km od mora a gdje u blizini postoji dućan , pošta , cafe, vrtić , restoran i ostali sadržaj .