



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01420         |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 241 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 700 m2        |
| <b>Udaljenost od grada :</b>     | 500 m         |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2000 m        |
| <b>Broj katova :</b>             | 0             |
| <b>Broj soba :</b>               | 6             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4             |
| <b>Broj kupaoica / WC :</b>      | 3 / 0         |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV     |

Cijena : na upit €

K52

Tar-Vabriga , mjesto sa svim potrebnim sadržajima:

škola,vrtić,pošta,banka,supermarketi i restorani i svega 2 km od mora nalazi se autohtona Istarska kamena kuća, u potpunosti renovirana!

Sastoji se od dvije stambene jedinice, dvojne kuće.

jedna cjelina je površine 145,25m2, sastoji se od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja.

U prizemlju smješteni su dnevni boravak, kuhinja, blagovaona i kupaoica.

Na katu nalazi se jedna spavaća soba i odvojena prostorija za garderobu, te velika terasa sa pogledom na mjesto.

Potkrovlje, koje je moguće pretvoriti u još jednu spavaću sobu ili koristiti kao dodatan prostor za skladištenje stvari.

Druga kuća veličine je 95,8 m2, sastoji se od prizemlja i prvog kata.

Prizemlje je trenutno ne namješteno, osim kupatila, ali nalaze se sve potrebne instalacije za kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak.

Unutarnjim kamenim stepeništem dolazi se na kat gdje se nalazi još jedno kupatilo i dvije namještene spavaće sobe.

Grijanje je u obje kuće na kamin i klima uređaje.

Izolacija kao i krov i sve podne i zidne obloge, u potpunosti su na novo napravljene, te su se pritom koristili visokokvalitetni materijali.

Stolarija je drvena, dvoslojno staklo, sa komarnicima.

Sve metalne ograde su pocinčane.

Zemljište veličine 700m2, u potpunosti ograđeno.

Nekretnina u koju je uloženo puno truda pri renovaciji, pazeći na kvalitetu i zadržavanje Istarskog štih.

U dvorištu nalaze se priključci za struju i vodu, te je moguće dodati jacuzy ili nadgradbeni bazen.

Kuća se prodaje sa namještajem.