



Šifra :	01389
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	520 m2
Udaljenost od grada :	1000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 494.000 €

K43

Na prodaju dvojne kuće na rubu mirnog naselja 8km od Poreča. Početak gradnje je planiran krajem 2022.godine, a završetak na jesen 2023.

Kuća je površine 150m2 na parceli od 520m2.

Grijanje i hlađenje će biti po principu - Split Invert Klima - , ukoliko kupac želi grijanje - dizalice topline - onda se cijena mijenja.

S obzirom da se radi o novogradnji kupac ima mogućnost izmjena prema vlastitim potrebama i željama.

Kuća se prodaje ključ u ruke.

Prizemlje se sastoji od spavaće sobe sa kupanom, gostinjski wc, spremište, dnevni boravak, kuhinja-izlaz na natkrivenu terasu i dvorište sa bazenom. Na prvome katu su tri spavaće sobe, dvije kupaoice, balkon i terasa.

Dva parkirna mjesta ispred kuće.