



Šifra :	01341
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77.54 m ²
Površina zemljišta :	43.31 m ²
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	950 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 360.000 €

K33

KUĆA - 77.54m² + dvorište 43.31m²

SADRŽI :

U prizemlju spremište, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica izlaz na dvorište te WC. Na katu kuće biti će smještene dvije spavaće sobe s jednom kupaoicom, hodnik . Galerija dodatna spavaća soba / radna soba

U prizemlju spremište, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica izlaz na dvorište te WC. Na katu kuće biti će smještene dvije spavaće sobe s jednom kupaoicom, hodnik. Kuće u nizu primjer su moderne stambene gradnje. Deset kuća u nizu, pet sa svake strane. Dopuštaju također visoku razinu privatnosti uz topao osjećaj susjedstva. Svaka kuća ima okućnicu i parkirno mjesto, a šest kuća ima i pogled na more. Najbliža uređena plaža udaljena je 950 m, a centar Poreča 2 km. Svaka se kuća sastoji od dvije etaže i u prosjeku ima 65 kvadratnih metara, uz veću ili manju kvadraturu okućnice, ovisno o lokaciji kuće. Kvadratura okućnica varira od 42 m² do 104 m² , a prostor je ograden. Interijer je organiziran na način da je jedinstveni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u prizemlju, s izlazom na terasu, dok su na gornjem katu smještene sobe. Veća se kupaoica nalazi na katu, a toalet u prizemlju. Svakoj kući pripada jedno parkirno mjesto uz mogućnost dodavanja još parkirnih mjesta. Posebna je pažnja dana upravo organizaciji i uređenju interijera kako bi boravak u kući bio što ugodniji. Naglasak je na prirodno svjetlo kojeg ima u izobilju zahvaljujući velikim staklenim površinama. Suvremeni stil uređenja uz danje svjetlo i korištenje prirodnih boja doprinose da ambijent zrači optimizmom i ugodom. Prizemlje je izvedeno kao jedna fluidna prostorija u čijem je produžetku vrt, te je zamišljeno kao centralno mjesto dnevnih aktivnosti. Na katu se nalaze spavaće sobe, a vertikalno izdvojen galerijski prostor jedne od soba bit će omiljeno stvaralačko utočište - kako odraslima, tako i djeci. Provjerena kombinacija udobnosti, sigurnosti i



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

funkcionalnosti čini ove kuće životnim prostorima budućnosti. Lokacijom nekretnina postignut je idealan balans između mirne sredine i blizine svih željenih sadržaja poput centra grada i plaža. Bilo da se radi o odmoru ljeti ili cjelogodišnjem stanovanju, Poreč nudi odlične uvjete za izvanrednu kvalitetu života.

prilikom kupnje nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina