



<b>Šifra :</b>	01335
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	220 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	774 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Kamin :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Wellness :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 900.000 €

**K32**

Prekrasan suvremeni projekt , moderna villa smještena na zemljištu 774m2 .  
 Prostire se na prizemlju i prvom katom sa kojeg se pruža pogled na more .  
 U prizemlju se nalazi hodnik, kotlovnica i prostor za vešeraj , spremište , spavaća soba sa izlazima na dvorište i vlastita kupaonica .  
 Otvoreni dnevni boravak gdje je predviđen kamin sa kuhinjom i blagovaonicom .  
 Velike staklene stijene , puno prirodne svjetlosti okrenuta prema zapadu . Izlazi na natkrivenu terasu lagano zatvorenu , a dio je ne natkriven , u nastavku grijani bazen 30m2, sunčalište i vanjski tuš .  
 Stepenište vodi na kat gdje se nalazi predsoblje , wellnes prostorija sa tušem te je tu predviđena sauna , tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i sve tri imaju izlaz na terasu gdje su postavljene instalacije sa jacuzzi .  
 Podno grijanje provedeno je cijelom kućom ,2-3 parkirna mjesta -Vrlo kvalitetna i komforna ,arhitektonski promišljeno konceptirana kako bi bila prilagođena za jednostavan i kvalitetan život cijele godine . Dodatni detalji:.,Stolarija: PVC



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

antracit, Izolacija 10 cm ,Grijanje: dizalica topline, podno grijanje, kamin + klime, grijanje bazena, Ugrađeni depurator za kamenac ,kuća je spojena na kanalizaciju

Kuća se prodaje namještena.

što uključuje: kuhinju, kamin ,spavaće sobe , kupaonice i nadstrešnicu za aute  
774 m2 okućnica, cca 220 m2 neto kuća