



Šifra :	01128
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	197 m2
Površina zemljišta :	2630 m2
Udaljenost od grada :	3000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	3 / 2
Godina zadnje adaptacije :	2019
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : na upit €

K417

Poreč - okolica, 12 km od Poreča i samo 3 km od centra mjesta gdje postoji mogućnost kupovine i slično, najbliži market, ljekarna, pekara, ambulanta i zubar i slično.

Istarska autohtona kamena kuća, u potpunosti renovirana 2019.godine u dvije jedinice :

Casa I i Casa II, sa odvojenim ulazima, ali povezane otvorenom terasom od 16 m2 sa ljetnom kuhinjom i grilom, a koja se u ljetnim mjesecima koristi kao veliki dnevni boravak.

Casa I predstavlja veliki komforni dvosobni apartman (u prizemlju dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, WC sa praonicom rublja, na katu dvije sobe, svaka sa svojom kupaoonom, terasa) ukupne površine 116 m2.

Casa II predstavlja manji, ali isto tako komforni dvosobni apartman koji u prizemlju ima dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom, WC, na katu dvije spavaće sobe i kupaona, ukupne površine od 81 m2. Sve je namješteno i opremljeno.

Kategorizirano kao kuća za odmor.

Kuća je smještena na parceli od 1392 m2, a pripada joj još građevinsko zemljište od 1238 m2 sa posadenim maslinama i manjom gospodarskom zgradom, okrenutom prema jugu i sa pogledom na more.

Kuća je idealna za odmor za dvije obitelji ili 8 osoba, ima 3 parkirna mjesta, bazen od 32 m2 (8 x 4), kompletno je klimatizirana.

650.000.-€