



Kode :	02231
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	83 m2
Grundstücksfläche :	252 m2
Entfernung zum Stadt :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Baujahr :	2017
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 399.000 €

K230

Modernes Doppelhaus mit Meerblick bei Poreč, ca. 5 km

Dieses gepflegte Doppelhaus mit einer Wohnfläche von 83 m² befindet sich in ruhiger, grüner Lage nahe Poreč und ist nur wenige Autominuten vom Meer entfernt.

Das Haus liegt auf einem 252 m² großen Grundstück und bietet von Haus und Terrassen einen herrlichen Meerblick. Der liebevoll gestaltete Garten mit Olivenbaum, verschiedenen mediterranen Pflanzen und Blumen lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein. Neben dem Haus befindet sich ein Abstellraum sowie ein zusätzlicher Fertigcontainer, der als weiterer Stauraum dient.

Im Erdgeschoss befinden sich Flur, Gäste-WC, moderne Küche und Wohn-/Esszimmer. Über die Treppe gelangt man in den ersten Stock mit zwei Schlafzimmern, Zugang zu den Terrassen und einem Badezimmer. Eine Terrasse ist überdacht und lädt zum Verweilen an sonnigen Tagen ein, die andere ist offen und bietet Meerblick.

Das Haus wird mit einer Klimaanlage beheizt und gekühlt. Dank seiner Lage, des funktionalen Grundrisses und der Nähe zum Meer eignet sich die Immobilie ideal sowohl für Familien als auch für die touristische Vermietung.