



Kode :	02225
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksfläche :	2000 m2
Entfernung zum Stadt :	0 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Heizung - Holzofen :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Kamin :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 449.000 €

K225

Haus bei Poreč – 160 m², Grundstück 2000 m², Pool und Garage

Dieses freistehende Haus liegt am Rande des Baugebiets, ca. 20 km von Poreč entfernt.

Das Grundstück ist 2000 m² groß und mit Olivenbäumen bepflanzt. Es verfügt über einen gepflegten Rasen mit Bewässerungssystem, einen großen beheizten Pool und eine Liegewiese.

Die 160 m² große Wohnfläche ist aufgeteilt in ein Wohnzimmer, eine Wohnküche, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine überdachte Terrasse.

Es gibt vier Außenstellplätze und eine Garage mit elektrischem Tor.

Das Haus verfügt über eine schöne, verglaste Sommerküche mit Blick in die Natur. Hier findet man Platz zum gemütlichen Verweilen, für gesellige Runden und zum Kochen am gemauerten Kamin. Die Heizung erfolgt über einen Holzofen, der an die Zentralheizung und Heizkörper für das gesamte Haus angeschlossen ist.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Die ruhige Lage, die großzügige Grundstücksfläche und das Preis-Leistungs-Verhältnis machen diese Immobilie zu einem attraktiven Investitionsobjekt oder einer vielversprechenden Option für touristische Zwecke.