



<b>Kode :</b>	02214
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 270.000 €

**S361**

Wohnung im ersten Stock eines Wohnhauses (insgesamt 4 Wohnungen), 2 km vom Zentrum von Poreč und 1,5 km vom Meer entfernt.

Die Wohnfläche beträgt 66 m<sup>2</sup> und besteht aus Eingangsbereich, Wohnküche mit Zugang zur Terrasse, Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum und ein Parkplatz. Alle Räume sind klimatisiert, und es gibt eine elektrische Fußbodenheizung.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sowie des Strandes und der Küste. Voraussichtlicher Einzugstermin ist der 30.06.2026.