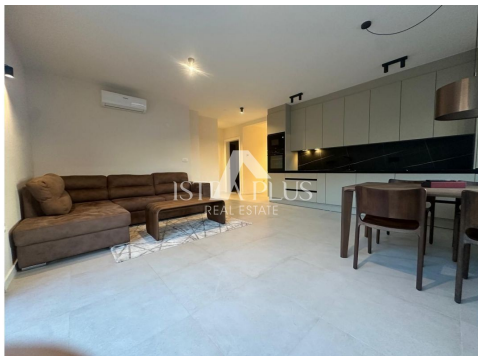




|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                       | 02184                |
| <b>Lage :</b>                       | Poreč                |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 66.73 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>               | 209 m <sup>2</sup>   |
| <b>Entfernung zum Stadt :</b>       | 500 m                |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 800 m                |
| <b>Etage :</b>                      | Erdgeschoss          |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 0                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 3                    |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 2                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b> | 1 / 0                |
| <b>Baujahr :</b>                    | 2025                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt        |
| <b>Parkplatz :</b>                  | Ja                   |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja                   |
| <b>Heizung - Strom :</b>            | Ja                   |
| <b>Heizung - Unterflur :</b>        | Ja                   |
| <b>Möbliert :</b>                   | Ja                   |
| <b>Agenturkommission :</b>          | 3 % + PDV            |

**Preis : 320.000 €**

S352

Neubauwohnung, Erdgeschoss, 66,73 m<sup>2</sup> + Garten 209 m<sup>2</sup> | 800 m vom Meer

Zum Verkauf steht eine moderne Erdgeschosswohnung in einem Neubau mit einer Wohnfläche von 66,73 m<sup>2</sup> und einem großen, privaten Garten von 209 m<sup>2</sup>, in dem sich ein Swimmingpool errichten lässt.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, und das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet.

Die Immobilie ist mehrwertsteuerpflichtig, der Käufer zahlt keine Grundsteuer.

Aufteilung: Eingangsbereich, Küche mit Ess- und Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse (14,91 m<sup>2</sup>)

Heizung und Kühlung:

Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer, elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen außer den Schlafzimmern

Lage:

Das Meer und der Strand sind nur 800 m entfernt.

Eine großartige Immobilie für komfortables Wohnen oder als Kapitalanlage im Tourismusbereich!